

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Железногорск, ул. Ленина, дом 25.
(в форме заочного голосования)**

г. Железногорск

«26» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Колоколов С.В. собственник жилого (нежилого) помещения № 137, общ. площадью 126,6 кв.м.
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25» декабря 2014 г.
Место (адрес) проведения собрания г. Железногорск, ул. Ленина, дом 25.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **11 257,20 кв. м. – 100 %** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5865 кв.м – 52,1%** голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **4967,66** голосов (**84,7%**); Против – **721,39** голосов (**12,3%**); Воздержался – **175,95** голосов (**3%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **4123,09** голосов (**70,3%**); Против – **1272,71** голосов. (**21,7%**); Воздержался – **469,2** голосов (**8%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **4967,66** голосов (**84,7%**); Против – **721,39** голосов (**12,3%**); Воздержался – **175,95** голосов (**3%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **4328,37** голосов (**73,8%**); Против – **1026,37** голосов (**17,5%**) ; Воздержался – **510,25** голосов (**8,7%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **3255,07** голосов (**55,5%**) ; Против – **1683,25** голосов (**28,7%**) ; Воздержался – **926,67** голосов (**15,8%**) .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято**.

Инициатор проведения внеочередного
общего собрания собственников

Колоколов Сергей Васильевич

